

Ehemalige Kindereinrichtung mit großem Grundstück in der Einheitsgemeinde Stadt Tangerhütte – OT Weißewarte, Neue Schulstraße 4



Quelle: Geobasisdaten/Stand 16.02.2016/©LVermGeo LSA

Angebot: Ehemalige Kindereinrichtung im Ortsteil Weißewarte, Einheitsgemeinde Stadt Tangerhütte, Gemarkung Weißewarte, Flur 1, Flurstück 776/92, Teilfläche von ca. 2.000 m²

Beschreibung: Das Gebäude wurde ca. 1900 errichtet. Es wurde zuletzt bis 2010 als Kindereinrichtung genutzt. Das Gebäude hat 1 ½ Geschosse und ist unterkellert. Das Dachgeschoss ist ausgebaut. Die Wohnfläche beträgt ca. 300 m². Es gibt 2 Hauseingänge – seitlich und hinten.

Für das Gebäude besteht Modernisierungsbedarf aufgrund der vorherigen Nutzung als Kindereinrichtung.

Vor dem Gebäude sind 2 Pkw-Stellplätze vorhanden. Eine direkte Zufahrt zum Grundstück hinter dem Gebäude gibt es nicht.

Auf dem Grundstück hinter dem Gebäude (ehemaliger Spielplatz) befindet sich ein alter Schuppen/Garage sowie ein altes Carport.

Das gesamte Grundstück hat derzeit eine Größe von 5.030 m². Auf diesem befinden sich auch die Feuerwehr sowie das Gemeindebüro. Kaufgegenstand ist eine Teilfläche von ca. 2.000 m². Eine Zerlegungsvermessung ist noch erforderlich. Die Kosten hierfür trägt der Erwerber. Des Weiteren sind bei Erwerb für vorhandene Leitungen Leitungsrechte einzuräumen.

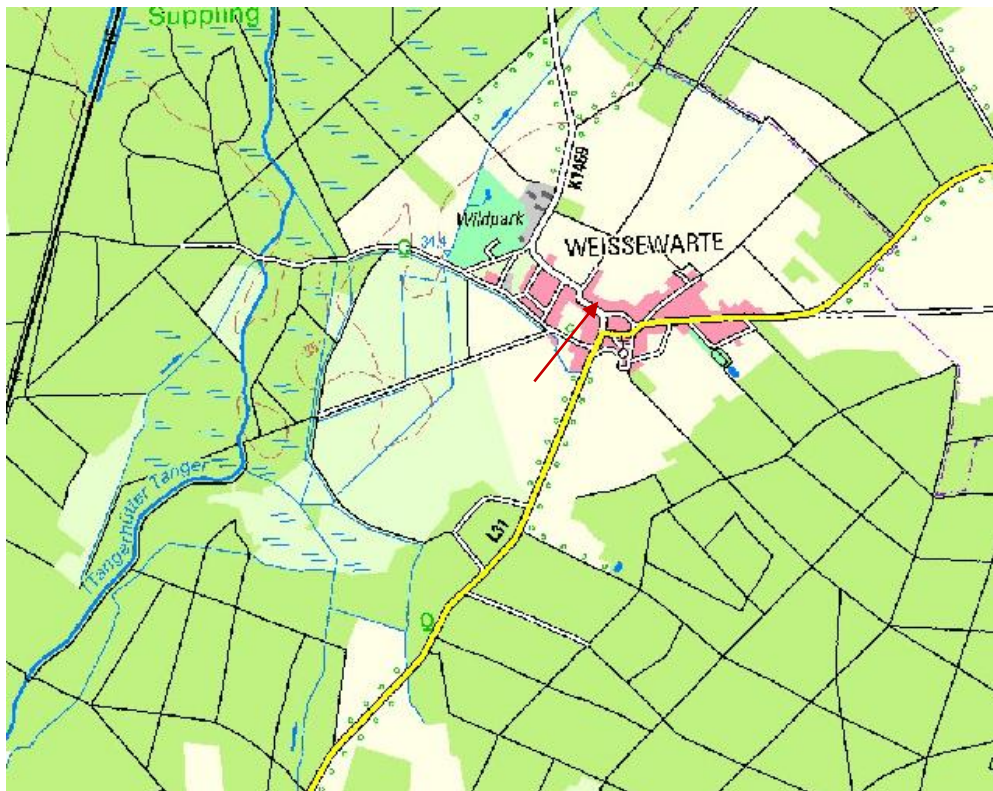
Erschließung: Das Grundstück ist ortsüblich erschlossen. Hausanschlüsse (Elektro, Wasser, Abwasser, Gas) sind vorhanden, jedoch zum Teil stillgelegt.

Lage: Die Ortschaft Weißewarte (Ortsteil der Einheitsgemeinde Stadt Tangerhütte) liegt inmitten der Altmark, eingebettet in ein großflächiges Waldgebiet aus Misch- und Kiefernwäldern. Am Ortsrand liegt der größte Wildpark Sachsen-Anhalts.

Viele Einkaufsmöglichkeiten gibt es im nur ca. 5 km entfernten Ortsteil Stadt Tangerhütte. Im Stadtzentrum der Stadt Tangerhütte befindet sich ein Bahnhof. Von dort gibt es sehr gute Bahnverbindungen in Richtung Stendal und Magdeburg.

Weitere Entfernungen:

Stendal:	ca. 18 km
Magdeburg:	ca. 55 km
Geplanter A 14-Neubau, Abf. Lüderitz	ca. 14 km



Lageplan auf der Grundlage der topographischen Karte TOP 50 des LVerGeo LSA

Mindestgebot: **62.700,00 €**
zzgl. Vermessungskosten und Kosten des Kaufvertrages

Interessenten werden aufgefordert, ihr Kaufpreisangebot und die Erklärung zur Kostenübernahme zu richten an:

**Einheitsgemeinde
Stadt Tangerhütte
Fachbereich II/Liegenschaften
Bismarckstraße 5
39517 Tangerhütte**

Voraussetzung für den Verkauf an einen Bieter ist ein Beschluss des Stadtrates.

Die Stadt Tangerhütte ist nicht verpflichtet, dem höchsten oder irgendeinem Angebot den Zuschlag zu erteilen. Dem Stadtrat bleibt die volle Entscheidungsfreiheit darüber, an wen und zu welchen Bedingungen verkauft wird.